



DANIEL EDUARDO TENORIO GUERRERO

Arquitecto proyectista, con amplia experiencia en los rubros de vivienda multifamiliar, oficinas y comercio. Especialista en estudios de cabida y definición de layout para nuevos proyectos inmobiliarios, responsable en la actualidad de +600,000m² proyectados registrados en el Colegio de Arquitectos del Perú

DATOS PERSONALES

-  CAP 20448
-  01 de Julio de 1986
-  Miraflores, Lima, Perú
-  daniel.tenorio@brand.com.pe
-  +51-951937354

FORMACION ACADÉMICA

Grado Académico de Magíster

Maestría en Arquitectura, Urbanismo y Desarrollo Territorial Sostenible

Pontificia Universidad Católica del Perú

Lima, Perú

2017

Título de Máster / Master's Degree

Master en Arquitectura y Sostenibilidad

Universidad Politécnica de Cataluña

Barcelona, España

2016

Diploma en Gestión y Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios

Instituto de Economía Urbana

Universidad ESAN

Lima, Perú

2015

Título Profesional de Arquitecto

Grado Académico de Bachiller

Escuela Profesional de Arquitectura

Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo

Lambayeque, Perú

2011

EXPERIENCIA

Actualmente

Lima – Perú

BRAND arquitectura

www.brand.com.pe

Director de Arquitectura / Socio

- Responsable del diseño arquitectónico, elaboración de estudios de cabidas, análisis técnico normativo, dimensionamiento del negocio y gestiones previas para viabilizar los proyectos inmobiliarios.
- Proyectista responsable de las especialidades de Arquitectura y Seguridad y encargado de la sustentación de proyectos frente a gerencias municipales y comisiones técnicas, según etapa de desarrollo.

Nov 2018

Nov 2022

Lima – Perú

AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros

www.aicequip.com

Director General en Perú / Socio

- Responsable de la implementación de estrategias comerciales para el posicionamiento de la empresa original de España, en el mercado local.
- Proyectista responsable del diseño arquitectónico y encargado de la sustentación de proyectos frente a gerencias municipales y comisiones técnicas, según etapa de desarrollo.

LOGROS

- **Miembro “Comisión Consultiva de Normativa Edificatoria de Vivienda”**
Colegio de Arquitectos del Perú – Regional Lima, 2022
- **Conferencia**
“Lima 17-21 / Proyecto de Uso Mixto en el Entorno Monumental del Centro de Lima”
VIII Seminario Internacional de Vivienda Social Sustentable / Construye para Crecer Fondo Mi Vivienda / MVCS, Noviembre 2021
- **Miembro de la “Asociación de Estudios de Arquitectura (AEA)”** que tiene por objetivo buscar que se tome conciencia de la importancia del arquitecto y la arquitectura en la sociedad, así como valorar el ejercicio profesional del arquitecto proyectista y la mejora permanente del nivel de la arquitectura en nuestro país.
- **Miembro “Comisión del Profesional Emergente - Arquitectos menos 35 años”**
Colegio de Arquitectos del Perú – Regional Lima, 2021
- **Conferencia**
“Arquitectura y el Proyecto Inmobiliario”
Jornada realizada en el marco de las actividades por el Día del Arquitecto.
Colegio de Arquitectos del Perú – Regional Lambayeque, Junio 2019
- **Conferencia**
“Arquitectura y Sostenibilidad: Estrategias de Diseño y Control Medioambiental”
Jornada de ponencias por la Semana de la Facultad de Arquitectura.
Universidad Privada del Norte Sede Breña – Lima, Octubre 2018
- **Reconocimiento de la Facultad de Ingeniería Civil, de Sistemas y de Arquitectura por destacada actividad profesional que redundo en realce de la Escuela Profesional**
Resolución Decanal 288-2017-UNPRG-FICSA
Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo – Lambayeque, Diciembre 2017
- **Conferencia**
“El Proyecto Arquitectónico en el siglo XXI”
Ciclo de conferencias por Aniversario de la Facultad de Ingeniería Civil, de Sistemas y de Arquitectura.
Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo – Lambayeque, Diciembre 2017
- **1º Puesto en el cuadro de orden de mérito**
Calificación de 8.9 (Notable) en la Maestría en Arquitectura y Sostenibilidad
Universidad Politécnica de Cataluña

PRINCIPAL EXPERIENCIA PROYECTUAL

Proyectos como responsable registrado en el Colegio de Arquitectos Regional Lima

LA MAR	Miraflores, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 9,933m² 11 pisos + 4 sótanos Estado: Obra concluida Certificación EDGE	Vivienda multifamiliar + Comercio 77 viviendas / 78 estacionamientos Cliente: Los Portales
DIEZ CANSECO	Miraflores, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 8,029m² 11 pisos + 4 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar 62 viviendas / 68 estacionamientos Cliente: Los Portales
MARSANO	Surquillo, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 8,029m² 22 pisos + 3 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar + Comercio 136 viviendas / 56 estacionamientos Cliente: Los Portales
SKY TOWER 4	Lince, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 12,776m² 27 pisos + 8 sótanos Estado: Obra en ejecución Certificación Bono Verde	Vivienda multifamiliar + Comercio 115 viviendas / 72 estacionamientos Cliente: Flat Inmobiliaria
SKY TOWER 5	Lince, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 14,387m² 27 pisos + 8 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar + Comercio 115 viviendas / 102 estacionamientos Cliente: Flat Inmobiliaria
MILITAR	Lince, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 8,389m² 16 pisos + 4 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar + Comercio 76 viviendas / 52 estacionamientos Cliente: Flat Inmobiliaria
ERES	Surquillo, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 194,168m² 9 torres / 20-27 pisos + 3 sótanos Estado: Obra en ejecución Certificación Bono Verde	Conjunto residencial + Comercio 1,817 viviendas / 1,830 estacionamientos Cliente: Grupo Lar
HARA	La Victoria, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 56,330m² 3 torres / 17-24 pisos + 4 sótanos Estado: Obra en ejecución Certificación Bono Verde	Conjunto Residencial + Comercio 592 viviendas / 406 estacionamientos Cliente: Grupo Lar
MIDLIMA	Centro Histórico, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 60,981m² 5 torres / 5-6 pisos + 2 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Residencial + Comercio + Oficinas + Institucional 484 viviendas / 361 estacionamientos Cliente: Grupo Lar
QANAI	La Victoria, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 116,114m² 8 torres / 17-27 pisos + 3 sótanos Estado: Licencia de obra Certificación Bono Verde	Conjunto Residencial + Comercio 1,167 viviendas / 591 estacionamientos Cliente: Grupo Lar
PARK SM	San Miguel, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 16,410m² 8 pisos + Semisótano + 1 sótano Estado: Obra en ejecución Certificación Bono Verde	Vivienda multifamiliar 160 viviendas / 53 estacionamientos Cliente: GDC Desarrollos
PARK PRADO	La Victoria, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 16,410m² 33 pisos + 5 sótanos Estado: Licencia de obra	Vivienda multifamiliar + Comercio 384 viviendas + 182 estacionamientos Cliente: GDC Desarrollos
PERSHING	Magdalena, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 15,109m² 20 pisos + 3 sótano Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar 153 viviendas + 74 estacionamientos Cliente: GDC Desarrollos
CATALINA	La Victoria, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 20,640m² 33 pisos + 6 sótanos Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar 226 viviendas / 101 estacionamientos Cliente: GDC Desarrollos
BOLOGNESI	Miraflores, Lima	<ul style="list-style-type: none">• Área techada: 3,763m² 8 pisos + 2 sótano Estado: Anteproyecto Conforme	Vivienda multifamiliar 26 viviendas / 26 estacionamientos Cliente: GDC Desarrollos